

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

Oława, dnia 30.04.2021r
(miejscowość i data)

AB.6740.91.2021.MW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 357/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 11j, art. 12, art. 16, art. 17, art. 21, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2021r.

Zezwalam

Zarządowi Powiatu w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

na realizację inwestycji drogowej polegającej na :

przebudowie drogi powiatowej nr 1551D (ul. Oławskiej) i drogi gminnej nr 111543D (ul. Belgijskiej) w Jelczu-Laskowcach na skrzyżowanie typu małe rondo. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 1/1, 2, 21/1, 21/2 AM-8; 1, 10/1, 10/3, 10/4, 11/1 AM-9 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Jelcz oraz 1, 2, 4/6, 4/7, 5/9, 5/10, 24, 26 AM-27; 1, 19/8, 19/29, 20, 29 AM-28; 21/2, 22/1, 23 AM-29 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice

I. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego skrzyżowania drogi powiatowej nr 1551D (ul. Oławskiej) i drogi gminnej nr 111543D (ul. Belgijskiej) w Jelczu-Laskowcach na skrzyżowanie typu małe rondo. W ramach inwestycji przebudowie ulegną również fragmenty w/w dróg.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Oławskiej i ul. Belgijskiej na skrzyżowanie typu małe rondo
- przebudowę odcinków dróg stanowiących dojazdy do ronda
- budowę zatok autobusowych na ul. Oławskiej
- przebudowę istniejących i budowę nowych chodników
- budowę ścieżek rowerowych
- przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów publicznych
- wykonanie pasów zieleni

- budowę kanalizacji deszczowej (kolektor deszczowy, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe, przykanaliki) z odprowadzeniem wód opadowych odpowiednio do:
 - rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem R-J-B (dz. nr ew. 2 AM-8 obręb Jelcz)
 - istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Belgijskiej
 - istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na dz. nr ew. 5/9 AM-27 obręb Laskowice
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej polegającej na dostosowaniu sieci hydrantów do obowiązujących przepisów (zmiana lokalizacji hydrantu H1, budowa nowego dodatkowego hydrantu H2)
- lokalne zabezpieczenie sieci gazowej rurami dwudzielnymi
- budowę oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych przy przebudowywanej drodze powiatowej nr 1551D – ulicy Oławskiej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej nr 111543D – ulicy Belgijskiej, na małe rondo w Jelczu-Laskowicach.
- przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego własności Gminy Jelcz-Laskowice przy ul. Belgijskiej
- przebudowę istniejącego oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego własności Gminy Jelcz-Laskowice przy ul. Oławskiej
- przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego własności TAURON
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego
 - rury osłonowe d110 koloru niebieskiego – kable nN
 - rury osłonowe d160 koloru czerwonego – kable SN
- budowę kanału technologicznego wzdłuż ul. Oławskiej, połączonego z kanałem technologicznym, projektowanym wg odrębnego opracowania, przy ul. Belgijskiej
- przebudowę oraz zabezpieczenie sieci teletechnicznych należących do Orange Polska S.A., w ramach zadania konieczna jest zmiana lokalizacji tras i studni kablowych

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi:

Droga powiatowa nr 1551D (ul. Oławska) jest drogą publiczną posiadającą klasę drogi Z i kategorię ruchu KR3. Stanowi ona fragment połączenia między miastami Jelcz-Laskowice – Oława.

Relacja i przebieg drogi powiatowej nr 1551D: droga wojewódzka nr 455 (ul. Oławska w Jelczu-Laskowicach) - droga powiatowa nr 1535D.

Droga powiatowa nr 1551D od strony południowo-zachodniej łączy się z drogą wojewódzką nr 455 (skrzyżowanie ul. Oławskiej z ul. Wrocławską w Jelczu-Laskowicach).

Droga wojewódzka nr 455 na tym odcinku posiada klasę drogi G i kategorię ruchu KR4. Stanowi ona połączenie między miastami Wrocław – Oława.

Relacja i przebieg drogi wojewódzkiej nr 455: Wrocław Plac Grunwaldzki – Wrocław Wojnów – Łany – (po DW372) – Łany – Kamieniec Wrocławski – Czernica – Jelcz-Laskowice – Oława (DW396)

Droga powiatowa nr 1551D od strony północno-wschodniej łączy się z drogą powiatową nr 1535D (ul. W. Witosa). Droga powiatowa nr 1535D posiada klasę drogi Z i kategorię ruchu KR4.

Relacja i przebieg drogi powiatowej nr 1535D: od granicy powiatu – Miłoszyce - Jelcz-Laskowice (ul. W. Witosa) – Biskupice Oławskie – droga nr 396

Droga gminna nr 111543D (ul. Belgijska) jest drogą publiczną posiadającą klasę drogi L i kategorię ruchu KR3. Ulica Belgijska pełni funkcję drogi lokalnej stanowiącej dojazd do terenów mieszkalnych (zabudowa jednorodzinna) i zakładów pracy usytuowanych po obu stronach ulicy. Od strony wschodniej łączy się z drogą gminną publiczną nr 111505D (ul. Techników) natomiast od strony zachodniej z drogą powiatową nr 1551D (ul. Oławską).

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

linia przerywana koloru czerwonego – granica terenu na którym realizowana jest inwestycja.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach oznaczonych geodezyjnie jako:

na działkach nr: 1/1, 2, 21/1, 21/2 AM-8; 1, 10/1, 10/3, 10/4, 11/1 AM-9 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Jelcz oraz 1, 2, 4/6, 4/7, 5/9, 5/10, 24, 26 AM-27; 1, 19/8, 19/29, 20, 29 AM-28; 21/2, 22/1, 23 AM-29 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice

IV. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone

W celu wykonania inwestycji konieczne będzie wejście na sąsiednie działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ul. Oławskiej, dla których Inwestor nie jest Właścicielem i które nie zostaną przejęte przez jednostkę samorządu terytorialnego tj.:

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto				
Obręb ewidencyjny: Jelcz				
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	Właściciel	nr działki po podziale
8	G 323	1/1	Gmina Jelcz-Laskowice	1/15
9	G 713	11/1	Gmina Jelcz-Laskowice	11/13

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto				
Obręb ewidencyjny: Laskowice				
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	Właściciel	nr działki po podziale
27	G 631	2	Gmina Jelcz-Laskowice	2/2
27	G 231	5/10	Gmina Jelcz-Laskowice	5/12
27	G 231	5/9	Gmina Jelcz-Laskowice	-
27	G 231	24	Gmina Jelcz-Laskowice	-
27	G 231	26	Gmina Jelcz-Laskowice	-
28	G 631	20	Gmina Jelcz-Laskowice	20/1
28	G 1495	19/8	Gmina Jelcz-Laskowice	19/30
28	G 631	1	Gmina Jelcz-Laskowice	-
29	G 631	22/1	Gmina Jelcz-Laskowice	-
29	G 231	21/2	Gmina Jelcz-Laskowice	-
29	G 631	23	Gmina Jelcz-Laskowice	-

V. Oznaczenie części nieruchomości powstałych wskutek podziału, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

W ramach inwestycji konieczny jest podział nieruchomości i częściowe ich przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Powiat Oławski.

Poniżej tabelarycznie przedstawiono nieruchomości do podziału i przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto						
Obręb ewidencyjny: Jelcz						
Stan przed podziałem				Stan po podziale		
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	pole powierzchni [ha]	nr działki proj.	pole powierzchni [ha]	działki do przejęcia
8	G 55	21/1	1,0059	21/3	0,0464	przejęcie
				21/4	0,9595	
8	G 846	2	0,3951	2/1	0,3681	
				2/2	0,0270	przejęcie
8	G 323	1/1	0,9370	1/15	0,9054	
				1/16	0,0316	przejęcie
9	G 713	10/1	0,0749	10/10	0,0174	przejęcie
				10/11	0,0575	
9	G 713	10/3	0,0381	10/12	0,0149	przejęcie
				10/13	0,0232	
9	G 713	11/1	0,0284	11/12	0,0058	przejęcie
				11/13	0,0226	

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto						
Obręb ewidencyjny: Laskowice						
Stan przed podziałem				Stan po podziale		
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	pole powierzchni [ha]	nr działki proj.	pole powierzchni [ha]	działki do przejęcia
27	G 231	4/6	0,1172	4/9	0,0269	przejęcie
				4/10	0,0903	
27	G 631	2	0,2031	2/1	0,0256	przejęcie
				2/2	0,1775	
27	G 231	5/10	0,0183	5/11	0,0047	przejęcie
				5/12	0,0136	
28	G 631	20	0,0621	20/1	0,0117	
				20/2	0,0504	przejęcie
28	G 1495	19/8	0,0848	19/30	0,0757	
				19/31	0,0091	przejęcie
28	G 1621	29	0,2166	29/1	0,0062	przejęcie
				29/2	0,2104	

W ramach inwestycji część dzieł zostanie przejęta w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego – Powiat Oławski.

Poniżej tabelarycznie przedstawiono nieruchomości do przejęcia w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto			
Obręb ewidencyjny: Jelcz			
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	uwagi
8	G 713	21/2	przejęcie w całości
9	G 713	10/4	przejęcie w całości

Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice – miasto			
Obręb ewidencyjny: Laskowice			
nr AM	nr jedn. rej.	nr działki	uwagi
27	G 231	4/7	przejęcie w całości
28	G 1495	19/29	przejęcie w całości

Wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej przechodzą z mocy prawa na własność jednostki samorządu terytorialnego Powiat Oławski z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Warunki po przebudowie zostaną zmienione na korzystniejsze w odniesieniu do stanu istniejącego. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych infrastruktury drogowej, polepszy komfort i płynność ruchu zwiększając tym samym warunki jego bezpieczeństwa. Budowa nowych chodników i ścieżek rowerowych, rozbudowa oświetlenia drogowego (z doświetleniem przejść dla pieszych) podniesie bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Budowa nowych zatok autobusowych ułatwi mieszkańcom korzystanie z komunikacji miejskiej.

Eksploatacja dróg nie stwarza żadnych uciążliwości dla środowiska. Jedynie podczas realizacji robót przewiduje się występowanie krótkotrwałych uciążliwości spowodowanych głównie pracą maszyn i urządzeń. Wpływ ten przede wszystkim będzie występował w odniesieniu do powietrza atmosferycznego oraz wpływając na krótkotrwałe pogorszenie się klimatu akustycznego.

Celem uniknięcia negatywnych oddziaływań w trakcie realizacji inwestycji należy zastosować następujące działania:

1. Odpowiednio zabezpieczyć placu budowy (właściwa organizacja placu budowy i eksploatacja sprzętu budowlanego) celem zapobiegania przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń (niekontrolowane wycieki paliw i olejów) do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Podczas budowy należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonywanych robót oraz na stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych. Do prac modernizacyjnych należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, by maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu, a następnie do wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym składowisku.
3. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania niekontrolowanych odpadów typu komunalnego oraz odpadów związanych z bieżącą eksploatacją maszyn. Nie przewiduje się powstawania specyficznych odpadów niebezpiecznych ani kubaturowych. Niewielkie ilości odpadów typu komunalnego oraz odpady związane z bieżącą

eksploatacją maszyn (sprzętu transportowego i do robót ziemnych) należy składować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywozić przez służby komunalne. Odpady powstałe podczas wykonywania prac (resztki obrzeży betonowych, uszkodzone kostki betonowe, pozostałości kruszywa) należy segregować i składować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywozić celem poddania recyklingowi lub na najbliższe wskazane składowisko. Odpady, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, należy selekcjonować i przekazywać wyspecjalizowanym firmom. Obowiązkiem wykonawcy jest zagospodarowanie lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.

4. Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić okresowe lokalne uciążliwości związane z odgłosami transportu gruntu, kruszywa oraz pracy spychaczy, koparek czy walców dlatego prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej – od 6:00 do 21:00.
5. Potrzeby sanitarne w okresie trwania robót należy zaspokajać przy użyciu przenośnych toalet.
6. Ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy i baz ekip budowlanych należy gromadzić w mobilnych urządzeniach sanitarnych
7. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca musi zapewnić w ramach placu budowy obsługę komunikacyjną wszystkich posesji wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót oraz poinformować społeczeństwo o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania.
8. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności nie ograniczać dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
9. Teren po prowadzonych robotach musi zostać uprzątnięty i doprowadzony do stanu uzgodnionego z jego właścicielem.
10. Wszelkie prowadzone prace powinny być zgodne z przepisami budowlano-środowiskowymi.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (opinia nr WZA.5183.8473.2020.POF z dnia 20.01.2020r planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską dla zabytków archeologicznych. W przypadku odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które: stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność jednostki samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

X. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Oławie. – stanowiące załącznik do niniejszej decyzji:

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Oławskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Oławskiego projekt budowlany, stanowiący załącznik, opracowany przez:

- mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda upr. nr 205/DOŚ/05 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń

XV. Inne ustalenia

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm):

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Do pozwolenia na użytkowanie drogi stosuje się art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2021r. wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1551D (ul. Oławskiej) i drogi gminnej nr 111543D ul. Belgijskiej) w Jelczu-Laskowcach na skrzyżowanie typu małe rondo. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr: 1/1, 2, 21/1, 21/2 AM-8; 1, 10/1, 10/3, 10/4, 11/1 AM-9 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Jelcz oraz 1, 2, 4/6, 4/7, 5/9, 5/10, 24, 26 AM-27; 1, 19/8, 19/29, 20, 29 AM-28; 21/2, 22/1, 23 AM-29 jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto, obręb ewidencyjny: Laskowice

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą uzgodnienia, decyzje i opinie, wśród których znajdują się pisma: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków WZA.5183.8473.2020.POF z. - opinia dnia 20.02.2020r, Zarządu Województwa Dolnośląskiego, IRT.ZPP.550.77.2020 – opinia dnia 23.12.2020 r., Zarządu Powiatu Oławskiego OR.7134.62.2020 z dnia 09.12.2020 r., Burmistrza Jelcz-Laskowic - pismo Ri.7011.17..2020.9611 z dnia 18.12.2020, Powiatowego Zarządu Dróg PZD.4420.28.2020.AK – uzgodnienie.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. a), b), c), d), e), g), ga), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 25.02.2021r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej „Powiatowa”. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę

członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020 r. poz. 1363 ze zm.)



Zup. STAROSTY
Mariusz Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Oławskiego, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

Do wiadomości :

- 1/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 55 -200 Oława ul. Kutrowskiego 31a
- 2/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 3/ Wydział Geodezji i Kartografii - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
- 4/ a/a AB

Sprawę prowadzi:

Mariusz Wigdorczyk tel. 713011532,

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.